**Кредит от АЭБ для автономной газификации жилого дома**

Целевой кредит собственникам частного дома для:

- Автономная газификация жилого дома (в том числе расходы на материалы, газгольдер, котел, систему отопления).

**Кредит**

Сумма кредита: частичная или полная стоимость по договору подряда, но не больше **800 000** руб.

Ставка: **11%** зарплатным клиентам, **12%** остальным клиентам;

Срок: от **3** мес. до **7** лет;

Без страховки, залога, поручителей;

Досрочное погашение: в любое время частично или полностью.

*Примеры ежемесячных платежей:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сумма | Срок | Платеж при 11% | Платеж при 12% |
| 500 000 | 3 года | 16 765 р. | 17 002 р. |
| 500 000 | 4 года | 13 142 р. | 13 386 р. |
| 600 000 | 5 лет | 13 212 р. | 13 512 р. |
| 600 000 | 6 лет | 11 534 р. | 11 843 р. |
| 700 000 | 5 лет | 15 414 р. | 15 764 р. |
| 800 000 | 7 лет | 13 808 р. | 14 231 р. |

**Если не хватает доходов для получения кредита, что делать?**

Можно привлечь созаемщиков.

Общее количество заемщиков по кредитному договору не должно превышать 3 человека.

**Какие документы нужны:**

Документы на дом и земельный участок;

Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ по газификации жилого дома;

Проектно-сметная документация на газификацию индивидуального жилого дома.

**Кредит выдается наличными?**

Сумма кредита переводится подрядной организации на расчетный счет, наличными кредит не выдается.

**Что делать после получения кредита?**

Банк должен убедиться, что в дом проведен газ. Поэтому после получения кредита дается 3 месяца чтобы вы предоставили в Банк:

- Акт готовности объекта к производству пусконаладочных работ от подрядной организации,

- Договор поставки сжиженного углеводородного газа и акт по данному договору.

Если Банк не получит документы в установленный срок, то ставка по кредитному договору повысится до **16%** / **17%** (на 5 пунктов).

**Как выбрать подрядную организацию?**

Подрядную организацию согласовывать с банком не нужно (нет аккредитации), поэтому необходимо самостоятельно проверять организацию, например, по отзывам.

Рекомендуем проводить проверку в общедоступных ресурсах в сети Интернет:

Проверка на банкротство: <https://bankrot.fedresurs.ru/>

[Проверка действующих решений о приостановлении](file:///C:\Users\soldatova_yi2\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\9N4IZ0TV\Проверка%20действующих%20решений%20о%20приостановлении) по счетам: <https://service.nalog.ru/bi.do>

Наличие судебных дел: <https://kad.arbitr.ru/>

Мы рекомендуем **ООО «Автономные газовые сети».**

**Как подать заявку на кредит?**

**1 шаг:** Подойти в отделение банка с паспортом и документами о доходах (выписка со счета или справка 2-НДФЛ), проектом сметы подрядной организации и подать заявку на кредит.

**2 шаг:** После получения положительного решения предоставить в банк документы на дом и землю, подписанный договор подряда и смету. Также эти документы могут быть сразу и на 1 шаге (при наличии).

**3 шаг:** Получить кредит, проследить работу подрядчика, подключить газ, предоставить в банк документы в 3-месячный срок после получения кредита.